



KERNPUNTEN

Week 25 • Dinsdag 17 juni 2025 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:
Raadhuisstraat 1,
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
of 0529 48 83 88
- E-mail:
gemeente@dalfsen.nl

Servicepunt Nieuwleusen

Bezoekadres:
Kulturhus de Spil,
Koningin Julianalaan 10,
Nieuwleusen

Openingstijden & afspraak maken

- Telefonische bereikbaarheid:
maandag t/m donderdag
van 8.30 tot 12.45 uur en van
13.15 tot 16.30 uur. Vrijdag
van 8.30 tot 12.30 uur.
- Bezoek: het gemeentehuis
Dalfsen en servicepunt
Nieuwleusen zijn voor
bezoek geopend op afspraak.
Op www.dalfsen.nl staan
de actuele openingstijden.
Via www.dalfsen.nl/
afspraak of door te bellen
plant u een afspraak.

 gemeente Dalfsen

 gem_dalfsen

 gemeente Dalfsen

WWW.DALFSEN.NL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend: DALFSEN

Ontvangen, d.d. 6 juni 2025:

- **Kerkplein 25A**, het verbouwen van het
magazijn (Z/25/764281, bouwactiviteit
ruimtelijk, bouwactiviteit technisch).

Ontvangen, d.d. 10 juni 2025:

- **Koelmansstraat t.h.v. nr. 65**, het
organiseren van Sproeifeest Hoonhorst
2025 (Z/25/764605, afwijken van
de regels Omgevingsplan).
- **Koezenkamp 66**, het bouwen van
een terrasoverkapping (Z/25/764644,
bouwactiviteit ruimtelijk).

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 5 juni 2025:

- **Oosterhulst 35**, het kappen
van een els (Z/25/764246,
omgevingsvergunning).

Van onderstaande aanvragen van een omgevingsvergunning is besloten de beslistermijn te verlengen: DALFSEN

Verzonden, d.d. 11 juni 2025:

- **Maneweg 16**, het nieuw bouwen van
twee bedrijfsgebouwen (Z/25/756031).
- **Eschstraat 33**, het plaatsen
van een nokverhoging en een
dakkapel (Z/25/758672).

NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 12 juni 2025:

- **Burg. Van Sandickstraat 38**, het
plaatsen van een carport (Z/25/757742).

Onderstaande melding is afgehandeld: NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 5 juni 2025:

- **Oosteinde 65A**, melding toepassen
van grond of baggerspecie
op of in de landbodem,
(Z/25/763853 bodem melding)

RECTIFICATIE

Op dinsdag 10 juni jl. is ten
onrechte gepubliceerd dat de
omgevingsvergunning voor het
perceel Burg.Backxlaan 316-328
met betrekking tot de bouw van
een appartementencomplex zou
zijn gewijzigd in een melding. Deze
publicatie is onjuist. Voor de bouw van
het appartementencomplex Residence
'd Ommerdieck is op 5 juni 2025 een
omgevingsvergunning verleend.

Tegen de aanvragen waarvan de
beslistermijnen zijn verlengd, kunnen
door belanghebbenden binnen zes
weken na de dag van verzending
van het besluit een bezwaarschrift
worden ingediend bij het college van
burgemeester en wethouders van
Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen.
Tevens kan, onder voorwaarde dat
een bezwaarschrift wordt ingediend,
een voorlopige voorziening worden
gevraagd bij de Voorzieningenrechter,
Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voor informatie of vragen kunt u
contact opnemen met het team
Ruimtelijke Kwaliteit, telefoon 140529.

APV EN ALCOHOLWET

Onderstaande meldingen van een klein evenement zijn ontvangen: DALFSEN

Ontvangen, d.d. 6 juni 2025:

- **Vechtstroom gemeente**, het
organiseren van openluchtdiensten
in de Bellingeweer op de zondagen
van 13 t/m 24 augustus 2025.

Ontvangen, d.d. 7 juni 2025:

- **Buurt Botermakerses**,
het organiseren van een
buurtbarbecue aan de
Botermakerses op
30 augustus 2025.

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 12 juni 2025:

- **Festiviteitenorganisatie
Witpaard**, het organiseren van
Rommelmaken in 70 voortuinen
in Nieuwleusen op 14 juni 2025.

Onderstaande aanvraag om een evenementenvergunning is ontvangen: DALFSEN

- **Stichting Kachel FM**,
het organiseren van Kachel FM op
19, 20 en 21 september 2025 in het
weiland tegenover Tibbensteeg 3.

Onderstaande vergunning voor een evenement is verleend: DALFSEN

Verzonden, d.d. 13 juni 2025:

- **Stichting het Hoonhorster
Sproeifeest**, het organiseren van het

Hoonhorster Sproeifeest op 21 juni
2025 en van 26 t/m 29 juni 2025 aan
de Koelmanstraat t.h.v. nummer 65.

Onderstaande kennisgeving is ontvangen: DALFSEN

Ontvangen, d.d. 5 juni 2025:

- **Nikki's**, optreden Herman Brood
tribute band op 12 december 2025.

Onderstaande alcoholvergunning is verleend: DALFSEN

Verzonden, d.d. 6 juni 2025:

- **Hero Exploitatie B.V.**,
een alcoholvergunning voor Brasserie
Gemoedelijk, Sterrebosweg 2.

Onderstaande loterijvergunning is verleend: DALFSEN

Verzonden, d.d. 11 juni 2025:

- **Bazarcommissie VV Hoonhorst**,
trekking in De Potstal op
19 oktober 2025.

Onderstaande ontheffingen geluidhinder zijn verleend: DALFSEN

Verzonden, d.d. 11 juni 2025:

- **Hammerweg 2**, in verband met
een privé-feest op 1 augustus 2025.

NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 11 juni 2025:

- **Westeinde 54**, in verband met
een privé-feest op 21 juni 2025.

MELDING IN HET KADER VAN HET BESLUIT ACTIVITEIT LEEFOMGEVING (BAL)

Kringsloot-west 15 in Dalfsen, zaaknummer Z/25/764103

Ter voldoening aan het
bepaalde in artikel 10.20 van het
Omgevingsbesluit en artikel 12
van de Bekendmakingswet maken

Burgemeester en wethouders van
Dalfsen bekend dat zij de volgende
melding hebben ontvangen in het kader
van het Besluit activiteit leefomgeving:

- **Oprichten van een sleufsilo**
Tegen een melding op grond van
het Besluit activiteit leefomgeving
kunt u geen bezwaar indienen

of beroep instellen. Nadere
inlichtingen: Omgevingsdienst
IJsselland: 088 525 1050. Houd
het zaaknummer bij de hand.

VASTGESTELD CHW BESTEMMINGSPLAN 9E VERZAMELPLAN BUITENGEBIED GEMEENTE DALFSEN EN ERFWONEN DALFSEN VOOR SCHUURWONINGEN, TINY HOUSES OF KLEINE WONINGEN OP HET ERF

Vastgesteld bestemmingsplan

In het vastgestelde bestemmingsplan
9e verzamelplan zijn tweeëntwintig
verleende en onherroepelijke
omgevingsvergunning(en) met
project afwijkingsbesluiten,
negentien herzieningen en vijf
wijzigingsplannen die onherroepelijk
zijn opgenomen. Verder is een groot
aantal ambtshalve wijzigingen in dit
vastgestelde bestemmingsplan verwerkt.

**Beeldkwaliteitsplannen Erfwonen
Dalfsen voor schuurwoningen, tiny
houses of kleine woningen op het erf**
Daarnaast is een aanpassing van
de welstandsnota vastgesteld. Dit
betekent dat de gemeenteraad eisen
stelt aan de bouwplannen voor de
diverse woningen in het buitengebied.
Dit om er voor te zorgen dat de

gewenste ruimtelijke kwaliteit ook zo
wordt gerealiseerd. Deze eisen staan
in de drie beeldkwaliteitsplannen.
De beeldkwaliteitsplannen
zijn een aanvulling op de
bestaande welstandsnota.

Ter inzage

Het 'Chw bestemmingsplan 9e
Verzamelplan Buitengebied gemeente
Dalfsen' en de beeldkwaliteitsplannen
liggen met de bijbehorende stukken
van **18 juni 2025 tot en met 30 juli
2025** voor iedereen ter inzage bij
de receptie in het gemeentehuis in
Dalfsen. Voor een bezoek aan het
gemeentehuis kunt u via telefoonnummer
14 0529 een afspraak maken.
U kunt het bestemmingsplan
met identificatienummer
NL.IMRO.0148.9eVerzamelplanBG-vs01

ook inzien via www.dalfsen.nl
of omgevingswet.overheid.nl/
regels-op-de-kaart/.
De bestanden zijn beschikbaar
op digitaleplannen.nl/0148/.

Reageren?

Het is alleen mogelijk om beroep in te
stellen tegen het besluit van de raad
om het 'Chw bestemmingsplan 9e
Verzamelplan Buitengebied gemeente
Dalfsen' vast te stellen. Dat kan bij
de Afdeling bestuursrechtspraak van
de Raad van State, Postbus 20019,
2500 EA Den Haag. Dit is gedurende
bovengenoemde termijn mogelijk
voor iedereen die het niet eens is met
dit besluit en belanghebbende is.

In werking treden plan (geldigheid)
Het bestemmingsplan treedt in werking

met ingang van de dag na die waarop
de beroepstermijn afloopt. Als u dit
niet wilt, vanwege spoedeisend belang
of omdat het besluit onherstelbare
gevolgen heeft voor u, dan kunt u een
verzoek om voorlopige voorziening
indienen bij de voorzitter van de
Afdeling bestuursrechtspraak van
de Raad van State, dan wordt de
werking van het plan uitgesteld
totdat op dat verzoek is beslist.

Kosten

Voor zowel de behandeling van
een beroepschrift als een verzoek
om voorlopige voorziening is
griffierecht verschuldigd.

Dalfsen, 17 juni 2025
Burgemeester en wethouders
gemeente Dalfsen



Ben je Bob,
zeg het hardop!

Kom veilig 

Bekendmaking verhuur grond AZC

Bekendmaking van een huurovereenkomst (en het vestigen van een huurafhankelijk recht van opstal) voor de verhuur van meerdere (deel) percelen grond ten behoeve van de exploitatie van een Asielzoekerscentrum (AZC) aan de Engellandweg ongenummerd in Dalfsen.

Objectinformatie

- **Locatie:** Engellandweg, Dalfsen (gelegen tussen Engellandweg en Vossersteeg)
- **Kadastrale aanduiding:** Gemeente Dalfsen, Sectie Q nummers 20 en 878 (gedeeltelijk)
- **Perceelgrootte:** totaal circa 15.000 m²

Voornemen aangaan huurovereenkomst en afhankelijk opstalrecht

De gemeente Dalfsen heeft een huurovereenkomst gesloten met het Centraal orgaan opvang Asielzoekers (COA) over de verhuur van bovenvermelde percelen gemeentegrond in Dalfsen. Dit voor het realiseren van een opvanglocatie voor maximaal 190 asielzoekers. De huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 7 jaar met een mogelijke verlenging naar maximaal 10 jaar. Tegelijkertijd zal een afhankelijk recht van opstal worden gevestigd ten behoeve van het COA, zodat deze op de gehuurde gronden (gemeente Dalfsen, sectie Q, nr. 20 en 878 (beiden gedeeltelijk)) opstellen kan realiseren en beheren voor de huisvesting van asielzoekers voor de duur van de overeenkomst. Tevens is het voornemen om naast een huurovereenkomst op de kadastrale percelen Gemeente Dalfsen, sectie Q, nummers 23, 28, 766 en 1193 (allen gedeeltelijk) ook een huurafhankelijk recht van opstal te vestigen ten behoeve van een fiets-/voetpadontsluiting en riolering naar het te vestigen Asielzoekerscentrum.

Enige serieuze gegadigde - motivatie

De gemeente Dalfsen ('de gemeente') wil bijdragen aan een veilige opvang in Nederland van asielzoekers en heeft daarom het voornemen om de gronden te verhuren aan het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) ten behoeve van het realiseren van een asielzoekerscentrum.

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verhuur (en het huur afhankelijke opstalrecht). Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De gemeente is van mening dat het COA de enige serieuze gegadigde is voor deze verhuur van de gronden, op grond van de volgende criteria:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente heeft op 20 januari 2025 besloten een bestuursovereenkomst met het COA aan te gaan ter uitvoering van de landelijke opgave tot het opvangen van asielzoekers. Deze landelijke opgave wordt door gemeenten uitgevoerd. Met het sluiten van een huurovereenkomst en het vestigen van een huurafhankelijk opstalrecht wordt hier verdere uitwerking aangegeven.

Gelet op het gestelde in de Wet Centraal Orgaan opvang asielzoekers (het zelfstandig bestuursorgaan COA is als enige partij verantwoordelijk voor de opvang en begeleiding van asielzoekers in Nederland, zij hiervoor verantwoording aflegt aan het ministerie van Justitie en Veiligheid) is het COA op dit moment de enige bij de gemeente bekende serieuze gegadigde voor deze locatie. Door het aangaan van de huurovereenkomst en het vestigen van een recht van opstal wordt het COA in staat gesteld om invulling te geven aan haar wettelijke taak en geeft de

gemeente invulling aan de wettelijke taakstelling vanuit de Spreidingswet.

Gezien bovenstaande specifieke aard van de opgave (huisvesting van asielzoekers) is de gemeente Dalfsen van oordeel dat het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) met het aangaan van deze huurovereenkomst (en het huurafhankelijk recht van opstal) de enige serieuze gegadigde is en acht zij een openbare selectieprocedure niet noodzakelijk.

Reactietermijn

Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen tot verhuur aan het COA kunnen daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie op de gemeentelijke bekendmakingskanalen (gemeentelijke website en Kernpunten) hun reactie kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres gemeente@dalfsen.nl o.v.v. Engellandweg AZC.

Vermeld in uw reactie in ieder geval:

- De datum van publicatie en om welk object het gaat;
- Uw naam, adres en woonplaats;
- Waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- Uw handtekening;
- Als u namens een ander reageert, dient u een machtiging mee te sturen.

Indien een tijdige (inhoudelijke) reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen vier weken na het verstrijken van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van de brief waarin het standpunt van de gemeente op uw reactie kenbaar is gemaakt, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de hiervoor aangegeven termijn een uiterlijke termijn is en dat een verlenging van deze termijn niet aan de orde is.

Met deze publicatie geeft de gemeente Dalfsen uitvoering aan de gewezen arresten van de Hoge Raad dd 26 november 2021 en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2021:1778 & ECLI:NL:HR:2024:1661). Het Didam-arrest is tevens van toepassing bij verhuur van onroerende zaken door de overheid (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de gemeente via het e-mailadres: gemeente@dalfsen.nl o.v.v. Engellandweg AZC.

‘Lela Schrijft!’

De kinderburgemeester van de gemeente Dalfsen aan het woord

Hey, Lela hier!

Ik heb 3 dingen om over te schrijven.

- Uitleg spiegelplaatsing Wilhelminastraat/Brethouwerstraat in Dalfsen
- Tekenen speelbelofte voor de inclusieve speeltuin
- Bijkletsen met burgemeester Sijbom

Ok laten we beginnen!

Uitleg spiegelplaatsing Wilhelminastraat/Brethouwerstraat in Dalfsen

Ik had (vind ik zelf) een geniaal idee om een spiegel te plaatsen bij de t-splitsing van de Wilhelminastraat en Brethouwerstraat in Dalfsen. (Bij de katholieke begraafplaats.) Want als ik daar langsfiets, kan ik niet zien wat er van rechts aankomt. En toen dacht ik ‘dan zet je daar een spiegel neer’, maar dat kon niet en dat werd uitgelegd door een medewerker van de gemeente Dalfsen, hij heet Frans Mosterman. Kleine samenvatting van het verhaal dat hij vertelde: er staat daar een heg, en die heg is best hoog. Je kan dan niet zien wat er van de andere kant aankomt. Die heg haalt de snelheid uit het verkeer en hierdoor komen er geen ongelukken. Mijn geniale idee om daar een spiegel neer te zetten, kan niet. Er is geen plek om die spiegel neer te zetten, want dan zouden mensen hem waarschijnlijk kapot maken. Dat is natuurlijk stom.

En toen werd ik ziek...daardoor miste ik de opening van de beweegroute bij Balklnn in Nieuwleusen, maar deze ga ik zeker nog een keer lopen!

Tekenen speelbelofte voor de inclusieve speeltuin

Ik moest een belofte tekenen voor de inclusieve speeltuin. Dit was natuurlijk een van mijn speerpunten en daarom ging ik (en wethouder Ruud van Leeuwen) een speelbelofte tekenen. De speelbelofte is eigenlijk een belofte dat de gemeente speeltuinen gaat maken waar mensen met een beperking ook (veilig) in kunnen spelen. Die belofte moesten ik en meneer van Leeuwen tekenen. Een handtekening onder de belofte, zodat de gemeente echt z'n best gaat doen om die speeltuinen te maken.



Bijkletsen met burgemeester Sijbom

Dit is eigenlijk niet heel veel bijzonders, want het staat er al in ‘bijkletsen’, haha. We praten over van alles en nog wat. Van wat ik gedaan heb de afgelopen tijd tot over de snackbar, van restaurants tot over school. Het is altijd heel random!

Het is een kort stukje dit keer, maar wel leuk hoop ik!

Tot de volgende Lela Schrijft! Doegggggg!

Echtpaar Linders 65 jaar getrouwd



De heer en mevrouw Linders uit Dalfsen waren vrijdag 13 juni 65 jaar getrouwd.

Ter gelegenheid van deze bijzondere mijlpaal bracht burgemeester Michael Sijbom een bezoek aan het echtpaar om hen namens de gemeente Dalfsen persoonlijk te feliciteren. Van harte gefeliciteerd met jullie jubileum en nog veel gelukkige en gezonde jaren toegewenst!

Yes, het is je gelukt! Geslaagd!



Op 12 juni hoorden veel jongeren uit onze gemeente dat ze hun middelbare schooldiploma hebben gehaald. Namens de gemeente Dalfsen: van harte gefeliciteerd! Wij hadden op deze feestelijke dag de eer om met de geslaagden-karavaan langs te gaan bij een 40-tal geslaagden uit de gemeente Dalfsen.

Voorzien van confetti, cadeaus en muziek trokken wethouder Jan Uitslag en wethouder Betsy Ramerman met de jongerenwerkers van Saam Welzijn en enthousiaste cheerleaders door de hele gemeente. Verraste gezichten openden de deur en de geslaagden werden in het zonnetje gezet. Het was een feest om erbij te zijn!



Niet geslaagd?

Ook is er een groep jongeren die een flinke teleurstelling te verwerken kreeg. Hard werken en dan toch (net) niet geslaagd. Wij hopen dat er een mogelijkheid is om te herkansen, zodat op 1 juli alsnog de vlag uit kan. Dan komen we graag alsnog langs om te feliciteren.

Aanmelden voor geslaagden-karavaan op 1 juli!

Ken je iemand die gaat voor de herexamens? Laat het ons weten als we bij diegene langs mogen gaan op 1 juli via gemeente@dalfsen.nl. Vermeld hierbij de naam en het adres. Hangt de vlag op 1 juli buiten, dan komen we graag langs met een leuk cadeautje!

Op vakantie met het openbaar vervoer



Heeft u vakantieplannen maar ziet u op tegen de lange rit met de auto? Of maakt u zich zorgen over het parkeren bij het vliegveld of het vakantieadres? Reis dan zelfstandig en ontspannen met het openbaar vervoer.

Bent u onzeker over het reizen met de trein of de bus en kunt u daarbij wel wat hulp gebruiken? Ga dan naar het gratis OV-inloopspreekuur op:

Datum: Donderdag 26 juni 2025

Tijd: 10.00 – 11.30 uur

Locatie: Zalencentrum de Overkant, Kerkplein 22, Dalfsen

Tijdens het OV-inloopspreekuur kunt u uw vragen stellen aan OV-ambassadeurs. Zij kunnen u uitleggen hoe u kunt reizen met de OV-chipkaart, de bankpas of met OVpay. Verder weten zij alles over het in- en uitchecken

bij verschillende vervoerders en kunnen ze tips geven over het reizen met kortingskaarten.

Telefonisch spreekuur

Wilt u liever telefonisch advies? U kunt dagelijks bellen met één van de OV-ambassadeurs

tijdens het telefonisch spreekuur via 038 – 303 70 10. Bellen kan op de volgende momenten:

- Maandag- t/m vrijdagochtend van 10.00 tot 12.00 uur
- Dinsdag- en donderdagmiddag van 13.30 tot 15.00 uur
- Maandag- en woensdagavond van 18.30 tot 20.00 uur

Kijk voor meer informatie op www.ervaarhetov.nl/ov-ambassadeur.



Ouder avond

DALFSEN

LOG IN

Wat houdt jongeren online bezig? Hoe houd je tieners op sociale media in de gaten? En welke afspraken zijn reëel als het gaat over computer- en telefoongebruik? Theatergroep PlayBack helpt ouders een handje met de interactieve ouderavond Log In!

WOENDAG 18 JUNI

INLOOP 19:00 UUR, START 19:30 UUR

THEATER DE STOOMFABRIEK

Gratis!

Ouder avond

LEMELERVELD

WAAR IS DAT FEESTJE?

Alle jongeren krijgen in hun omgeving te maken met alcohol en (soft)drugs. Veel ouders vragen zich af: Hoe ga ik hierover in gesprek? Hoe stel ik grenzen en voorkom ik conflicten? Deze voorstelling geeft inzicht en adviezen wat je als ouder kunt doen.

DONDERDAG 19 JUNI

INLOOP 19:00 UUR, START 19:30 UUR

REIMINK

Gratis!

ONGESTOORD ONDERWEG

Kom veilig Thuis